

Praha Vršovice st. č. 6 – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, květen 2021

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava vnějšího pláště a přilehlých zpevněných ploch objektu stavědla č. 6 v žst. Praha Vršovice. Součástí zakázky je i oprava hromosvodu, elektroinstalace, vnějšího osvětlení, přístupových schodišť a ramp. Dojde také ke kompletní opravě vnitřního schodiště a přilehlých chodeb, vyjma nově opravených částí 3NP a 4NP.

Informace o parcele a budově:

Adresa: K Topírně, 101 00 Praha Vršovice

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 2503/40
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Vršovice [732257]
Číslo LV: 1162
Výměra [m²]: 557
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: bez čp/če, stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku: p.č. 2503/40, 2242/14
Stavební objekt: Stavba pro dopravu
Ulice: K Topírně
Vlastnické právo: ČR, Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Objekt stavědla „Odjezd“ je obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou, je podsklepený, má pět nadzemních podlaží. Půdorysné rozměry jsou cca 42 x 13,3 m. Výška cca 17,5 a 21,5m od hrany atiky ke komunikaci. Budova je železobetonový skelet s pláštěm z panelů a šlechtěnou omítkou. Okna a venkovní dveře jsou plastové s dvojskly. Stropy jsou železobetonové, střešní krytina nově z mPVC fólie, bleskosvod je proveden. Odvod dešťových vod je vnitřkem objektu. Okenní parapety jsou plastové. V suterénu se nachází kabelovna s hlavním přívodem infrastruktury do objektu. V ostatních nadzemních částech jsou technologické místnosti, kanceláře a sociální zázemí.

V současné době proběhly práce na vymístění technologie z objektu v rámci stavby optimalizace trati Praha hl.n. – Praha Hostivař a oprava kancelářských prostor 3NP a 4NP pro zaměstnance OŘ Praha (Správa tratí).

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

001 Oprava vnějšího pláště a zpevněných ploch

002 Oprava schodiště

003 Vedlejší a ostatní náklady

001 Oprava vnějšího pláště a zpevněných ploch

Vnější omítky.

Nejprve bude třeba provést odstrojení objektu budov od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Dále dojde k zajištění slaboproudých a silnoproudých převěsů na fasádě, včetně projednání s provozovatelem vedení. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, systémovému ošetření dilatací panelů včetně doplnění a zajištění, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Podklad se vyrovná pro možnost aplikace zateplovacího systému pro sjednocení podkladu bez prorýsování styků panelů. Jádrová omítka bude nanášena v tenkých vrstvách, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány a následně aplikován zateplovací systém v minimální tloušťce pro možnost provedení čisté finální fasády bez prorýsovaných styků ŽB panelů. Veškeré rohy budou chráněny podmínkovými lištami, součástí položky za zateplení je i zpevnění sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele. Finální povrch fasády bude tvořen probarvenou zrnitou tenkovrstvou omítkou. Barevný odstín bude specifikován po vyvzorkování na místě, předpokládá se barevné odlišení vyčnívajících partií od hlavních hladkých ploch či barevné rozdělení ploch. Součástí barevného řešení fasády bude i barevné logo na fasádě s nápisem „SPRÁVA ŽELEZNIC“ o maximálních rozměrech 10,2x1,5m (kolejiště) a 5,4x1,5m (od komunikace). Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi, vstupy budou zabezpečeny podchody, část předsazeného bývalého dispečerského pracoviště bude vykonzolováno, po celém obvodu budou instalovány záchytné stříšky. Bývalé dispečerské pracoviště, které je předsazené a opláštěné na ocelové konstrukci z plastových panelů je uvažováno zateplit, zakrýt pomocným roštem pro uchycení např. cementotřískových desek s úpravou detailů a zapravit stejnou povrchovou úpravou jako zbývající část fasády. Samotné řešení detailů, kotvení aj. bude provedeno na základě zhotovitelem zpracované dílenské a prováděcí dokumentace v rámci projektových a průzkumných prací. Slunolam nad dispečerským pracovištěm se ruší bez náhrady.

Po provedení prací budou veškeré otvorové výplně řádně umyty před předáním do užívání.

Oprava soklu.

Spodní část soklu bude očištěna, odstraněn obklad z pásků, připravena pro aplikaci mozaikové soklové omítky do výšky cca 1,5m. Stejně budou provedeny i stěny rampy rozvodny a nově budované anglické dvorky pro zakrytí odvětrání krytu CO.

Oprava schodiště a rampy:

Hlavní přístupové schodiště a rampa od komunikace budou kompletně zasanovány s novou podkladní vrstvou, hydroizolací a zadláždění z protiskluzné dlažby se soklem včetně zádveří. Na schodiště rampy bude doplněno pevné zakrytí podstupnic pro zakrytí průhledu pod schody. Bude doplněno zábradlí dle specifikace, hlavní vstup z komunikace bude doplněn zábradelním systémem ve stejném vzhledu se stávajícím + osazena branka, která bude umožňovat vstup přes el. zámek s osazením čtečky zaměstnaneckých karet a samostatného zvonkového tabla s možností dálkového otevírání s dopojením na stávající vstupní systém. Opěrná zeď v rámci schodiště bude opravena, přetmelena a ošetřena vhodným nátěrem.

Vstup od komunikace přes odvodňovací žlab bude upraven vsazením pororoštu.

Veškeré zastřešení schodů včetně sloupů se ruší bez náhrady.

Venkovní schodiště 1NP budou kompletně nahrazeny novými schodišti s podestami a zábradlím dle specifikace.

Vstupní ŽB podesta 1NP bude reprofilována a obložena protiskluzným keramickým obkladem shodně s hlavní podestou z komunikace.

Rampa rozvodny bude opravena dle specifikace, finální povrch opatřen uzavíracím protiskluzným nátěrem se zpevněním hrany.

Veškeré nástupní a výstupní stupně + přechodové hrany budou opatřeny a bezp. značením.

Před vstupy bude instalována čistící zóna.

Výplně otvorů.

Výplně otvorů jsou v převážné většině stávající. Budou vyměněny ocelové dveře na střeše 8x a ocelové dveře do rozvodny v 1NP. Ocelové dveře na fasádě bez schodiště se ruší a zazdívá. Stejně tak bude zrušeno nefunkční odvětrání schodiště.

Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Dožilé či poškozené klempířské konstrukce na fasádách budou odstraněny a nahrazeny novými. Jedná se zejména o výměnu parapetů a oplechování atiky, které má nedostatečný přesah pro nově uvažovanou tloušťku fasády. Stříšky na střeše nade dveřmi budou nově oplechovány. Na střeše bude také vyměněn požární žebřík.

Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávajících kovových mříží, neužívaných konzol elektrického vedení a dvířek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, zvonků, čteček, poštovních schránek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Dojde k prověření a případnému trvalému zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětné montáži funkčních konstrukcí. Větrací mřížky budou nově natřeny a pohledově na nové fasádě osazeny novými mřížkami s rámečkem. Dvířka stávajících ponechávaných elektroskříní budou nově natřena. Skříň HUP na střeše bude kompletně vyměněna. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny. Pro osvětlovací tělesa bude provedeno kompletní nové vedení včetně osazení koncových prvků a úpravách ve stávajících rozvaděčích. Systém spínání bude soumrakovým čidlem. Bude osazen nový hromosvod.

Příprava pro kamerový systém:

Jedná se o přípravu pro kamerový systém tak, aby bylo možné v budoucnu osadit koncové prvky bez zásahu do nově opravené fasády. Kabely budou ukončeny na fasádě na vhodném místě s dostatečnou rezervou, uloženy do krabičky a zavíčovány. Ke každé kameře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového Racku v prostorách s technologií s označením a identifikací (předpoklad zasedací místnost ve 3NP).

Zpevněné plochy.

Kolem objektu bude proveden okapový chodník v šíři 0,5m ukončený přírodní betonovou deskovou dlažbou a obrubníkem. Boční strana a prostor k opěrné zdi bude kompletně předlážděn s odstraněním stávající betonové plochy s osazením příkopového betonového žlabu.

Přístup do prostor mezi opěrnou zdí a objektem bude zabezpečen oplocením s uzamykatelnou brankou.

V rámci výkopu pro zemní část hromosvodu dojde k odizolování stěn budov novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky cca 1,2m včetně ukončení a zasypaním hrubým kamenivem.

Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložení do chrániček a označením výstražnou fólií. Veškeré hrany budou opatřeny bezpečnostním značením. Před vstupy budou instalovány čistící zóny.

Stávající soustava odvětrání krytu 2xpole s 2x odvětráním bude zakráčena, vhodně ukončena a skryta do nově budovaného anglického dvorku s krytem z porofestu. Spodní část bude provedena pro možnost odvodu vody. 1x odvětrání uprostřed bude zrušeno bez náhrady.

Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků, plynového potrubí. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání. Hlavní vstupy budou označeny tabulkami dle grafického manuálu a Sm. SŽDC č.118. Dojde k vyklizení a vyčištění okolí od komunálního a jiného odpadu.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

002 Oprava schodiště

Na schodištích budou opraveny omítky a kompletně vyčištěno a nově vymalováno v rámci všech podlaží. Na společných chodbách budou kompletně opraveny podlahy se soklem mimo již opravené prostory 3NP a 4NP. Podlahy budou provedeny včetně nového podkladního betonu a dilatací. V rámci opravy chodby budou i vyměněny dveře a koncové prvky elektroinstalace. Veškeré kovové konstrukce včetně zábradlí a otopných těles budou nově natřeny. Nástupní a výstupní stupně budou značeny bezpečnostním žlutým pruhem. Schodišťové stupně včetně mezipodest z 3NP-4NP budou kompletně opraveny včetně nových nášlapných vrstev a soklových pásků. Dveře a vrata ve sklepě kromě 2 u schodiště budou nově natřeny včetně zárubní. Stejně tak i dveře v 5NP. V rámci prostor budou zrušeny hydrantové skříně a zaplentovány lakovaným plechem. Dojde také k odstranění všech již nefunkčních rozvodů a lišt s úpravou a novým zalištováním ponechávané funkční kabeláže. Zrcátko schodiště bude opatřeno omyvatelným nátěrem.

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat veřejnost či uživatelé objektu, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Pro zabezpečení prací při opravě prostor je nutné přijmout opatření k zabezpečení technologie a osob (práce budou probíhat za provozu).

Zvláštní technické podmínky:

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly veřejnost a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Fotodokumentace stávajícího stavu :











